

ANALIZA GEOMORFOLOGICA A TERENURILOR DEGRADABILE SI STUDIUL DE INUNDABILITATE SUNT CUPRINSE IN "STUDIUL PRELIMINAR COMPLEX GEOLOGIC, GEOMORFOLOGIC, HIDROLOGIC SI HIDROGEOLOGIC", ELABORAT DE CATRE S.C. UNIVERSAL CHALLENGER S.R.L. PITESTI, DOCUMENTATIE CUPRINSA IN P.U.G. PENTRU REALIZAREA DE NOI CONSTRUCTII IN CADRUL LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI. SE IMPUNE CONSULTAREA DOCUMENTATIEI MAI-SUS MENTIONATA.

PLAN
URBANISTIC
GENERAL

JUDETUL ARGES

COMUNA DRAGOSLAVELE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
REGLEMENTARI

SCARA 1.5000

BILANT TERRITORIAL
Sat Valea Hotarului

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE

Denumire ZONA OBIECTIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (vezi legenda dotari)

- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI DE TEREN)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

• DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

- DOTARI PROPUSE - SAT VALEA HOTARULUI
- 3. CIMITIR - 1200,0 mp
- 4. PLATFORMA PENTRU DEPOZITAREA GUNOIULUI MENAJER
- 5. CAPTARE SI INMAGAZINARE APA POTABILA
- 6. PUNCT SANITAR IN CLADIRE SCOALA

- DOTARI EXISTENTE - SAT VALEA HOTARULUI
- 1. SCOALA I-IV SI GRADINITA
- 2. MAGAZIN COOP

REGLEMENTARI CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC

- Zona apta din punct de vedere geotehnic pentru constructii - intravilan existent
- Zona pentru regularizare parau (Valea Luncii, Valea Nacu, paraul Podisoarelor, paraul Pravatului si paraul Valea Hotarului)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din total	Suprafata (ha)	% din total
Locuinte si functiuni complementare	3,64	45,50	4,77	50,91
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Instituti si servicii de interes public	0,32	4,00	0,32	3,42
Cai de comunicatie si transport:	2,10	26,25	2,10	22,41
• rutier	2,10	26,25	2,10	22,41
• feroviar	-	-	-	-
• aerian	-	-	-	-
• naval	-	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,20	2,50	0,20	2,13
Constructii tehnico - edilitare	-	-	-	-
Gospodarie comunala - cimitire	0,10	1,25	0,34	3,63
Destinatii speciale	-	-	-	-
Terenui libere	1,64	20,50	1,64	17,50
Ape	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-
Terenui neprod.	-	-	-	-
TOTAL	8,00	100%	9,37	100%
INTRAVILAN	8,00	100%	9,37	100%

COORDONARE

- CADASTRU
- STUDIUL GEOTEHNIC
- DRUMURI
- ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA SI GAZE
- ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII

S.C. CARMEN MAR S.R.L. PITESTI		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DRAGOSLAVELE		Pr Nr
Director: Carmen Mariana Iorga		Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL P.U.G. - com. DRAGOSLAVELE, jud. ARGES		Pl. Nr. 3B
Sef proiect	arh. Nicolae Ernst	1: 5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT VALEA HOTARULUI	
Proiectat	arh. Nicolae Ernst	1999		
Verificat	arh. Emilia Ernst			
Desenat	Cristina Serbanescu			